



## Neem eens een kijkje in de..... Hasselstraat 184 te Tilburg

Bouwjaar: circa 1737

Inhoud: circa 225 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: circa 61 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 108 m<sup>2</sup> + 1/5  
aandeel in de gezamenlijke tuin  
van 262 m<sup>2</sup>

**RIJKSMONUMENT**

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 240.000,- k.k.



  
**Hart van Brabant**  
MAKELAARDIJ

Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
T 013 – 5 835 000  
I [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
E [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)

funda

  
NVM



Experimenteel, Rauw, Tegendraads, Daadkrachtig, Sociaal en Humor! Dit zijn de zes woorden die Tilburg het best omschrijven. Van oudsher een gebied bestaande uit verschillende herdgangen (buurtschappen) die onderling verbonden waren. Een stad met een rijke textielhistorie. Een industriestad. Door de wol geveerd en bezig met een ongekende transformatie! Een verrassende stad en liefde op het tweede gezicht, een stad van makers en doeners.

Daarnaast is Tilburg een stad met lef, we doen nieuwe dingen en soms vallen we, maar staan altijd weer op! Tilburg is een stad van iedereen, voor iedereen en waar iedereen een bijdrage aan kan leveren. Een stad waar de mensen voor elkaar klaar staan en echt iets voor een ander willen betekenen.

Het winkelgebied is de centrale as in het centrum. De ideale start voor een bezoek aan de verschillende gebieden. Tilburg wordt namelijk pas echt leuk als je op ontdekkingsreis gaat! Breng een bezoek aan de Spoorzone, de bruisende horecapleinen, het verrassende dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier. Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken. Vaar mee met één van de vele georganiseerde vaarten of huur een sloep en ga zelf op pad!



**Uniek wonen! Wonen in een rijksmonument betekent wonen in een pand met een hoge cultuurhistorische waarde. Hasseltstraat 184 maakt onderdeel uit van de Vijf Huisjes (nr 182-190): Vijf woningen, ook wel bekend als Jagershuisjes, die zijn gebouwd voor 1737. Het zijn huisjes zonder verdieping onder een zadeldak, met ruitsschuiframen en luiken. De woning heeft een woonkamer, woonkeuken, slaapkamer, badkamer en buitenruimte.**

**Begane grond:** Achter de voordeur begint direct de **woonkamer**. Geheel links in de hoek, aan de voorgevel, bevindt zich de meterkast. In de tegenovergelegen hoek is een grote nis aanwezig met een schoorsteen erboven. Middels een deuropening (zonder deur) loop je de **keuken** binnen. Deze ruimte is nagenoeg even groot als de woonkamer. Hier staat een eenvoudig keukenblok met een gasaansluiting voor het koken, een geiser voor het warme water en een gaskachel. Vanuit de keuken is de trap naar zolder en hieronder tref je een vaste kast. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van een tegelvloer. De wanden zijn deels gestuukt en deels voorzien van glasvezelbehang. Het originele houten balkenplafond is geveerd.



## De wijk: Hasselt

De woonwijk Hasselt ligt dichtbij de Hasseltrotonde en is dus goed bereikbaar via zowel de Ringbaan West als de Ringbaan Noord. Vanaf hier bent u binnen 10 minuten in het centrum van Tilburg.

In het hart van deze wijk liggen verschillende pleintjes met speeltoestellen en groenvoorzieningen, waar omheen een mix van koop- en huurwoningen ligt.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkels aan de Jan Heijnstraat (o.a. Albert Heijn-XL) of bij de winkels aan het Bart van Peltplein (o.a. Jumbo). Tevens vindt u in de nabij gelegen Goirke- en Hasseltstraat verschillende winkels.



*Ansichtkaart van pastorie en kerk anno 1920 Hasseltstraat 194 (bron: Beeldbank Regionaal Archief Tilburg).*



Achter de keuken is de woning uitgebouwd. Hierin tref je de **wasruimte** met de opstelling van de wasmachine en de badkamer. De **badkamer** is voorzien van een vaste wastafel, een douchehoek en een toilet. Beide ruimtes zijn afgewerkt met tegeltjes op de vloer en grotendeels betegelde wanden. Boven de betegeling zijn de wanden gestuukt.

**Zolder:** Middels een vaste trap te bereiken zolder welke dienst doet als **slaapkamer**. Het trapgat kan worden afgesloten middels een luik. Deze ruimte is fraai afgewerkt met een parketvloer, gestuukte wanden en ook de onderzijde van de dakdelen zijn gestuukt. Aan de voorzijde is een kastenwand met schuifdeurtje gemaakt en aan de achterzijde tref je twee dakramen.



## Herkomst straatnaam:

Op de kaart van D. Zijnen uit 1760 is het een onbenaamde straat, maar er staat wel de plaatsaanduiding Klein Hasselt bij. In 1532 en 1541 vinden we vermeldingen van dat Hasseltstraetken en in het boekje de Verdeeling van de Tienden uit 1778 de Hasseltsestraat. Ook in de legger van wegen en voetpaden van 1872 staat Hasseltschestraat. In 1871 was de weg met keijen bestraat en zijn de kunstwerken in goeden staat gebracht.

De eerste officiële vaststelling van de Hasseltstraat vond plaats op 8 oktober 1881 door de gemeenteraad; het is de steenweg van P. Janssen (Veldhoven) tot de Hasselt, en bij besluit van 24 november 1900 door de gemeenteraad loopt de straat Van hoek Goirkestraat en Wilhelmina-plein [?] tot de kapel in de Hasselt (> Hasseltplein).

*Bron: Ronald Peeters, De straten van Tilburg (1987)*



**Buiten:** De *achtertuin* bestaat uit een deel terras, gelegen aan de woning; tussen de erfafscheiding en de aanbouw. Daarachter ligt een diep, mandelig terrein met achterin een eigen stenen *berging*. Het mandelige terrein betreft een prachtige gezamenlijke tuin met een poort aan de straatzijde van de Van Hogendorpstraat.



## Hasselstraat 184 te Tilburg

5046 LP Tilburg

Vraagprijs: € 240.000,- k.k.

Wijk:	Het Goirke
Bouwjaar:	Circa 1737
Inhoud:	Circa 225 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	85 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup>
Kadaster:	Tilburg O 7154 en 7159
Verwarming:	Gaskachel
Warm water:	Geiser, Bosch 2004
Energie label:	N.v.t.
Dubbel glas:	Grotendeels
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Gedeeltelijk
Vloerisolatie:	Nee

Woonoppervlakte\*: 61 m<sup>2</sup>

Oppervlakte:

woonkamer 16 m<sup>2</sup>

keuken 15 m<sup>2</sup>

badkamer 4 m<sup>2</sup>

slaapkamer 1 17 m<sup>2</sup>

Berging: 8 m<sup>2</sup>

*Bouwkundig Inspectie Rapport aanwezig*

ligging achtertuin: Oost

WOZ-waarde: € 223.000,-

Aanvaarding: In overleg

\* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



## Het Kadaster

Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.

Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geo-informatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



## U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



## Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant)koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

## Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

## Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
T 013 – 5 835 000  
E [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
I [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)

**openingstijden:**  
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30  
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN  
DIENSTVERLENING!**

### **Uw reactie**

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

### **Een bezichtiging**

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

### **Waardebepaling van uw huidige woning**

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

### **Aankoopbemiddeling**

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoop prijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

### **Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur**

Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
013 – 5 835 005  
[www.hypotheekshop.nl](http://www.hypotheekshop.nl)



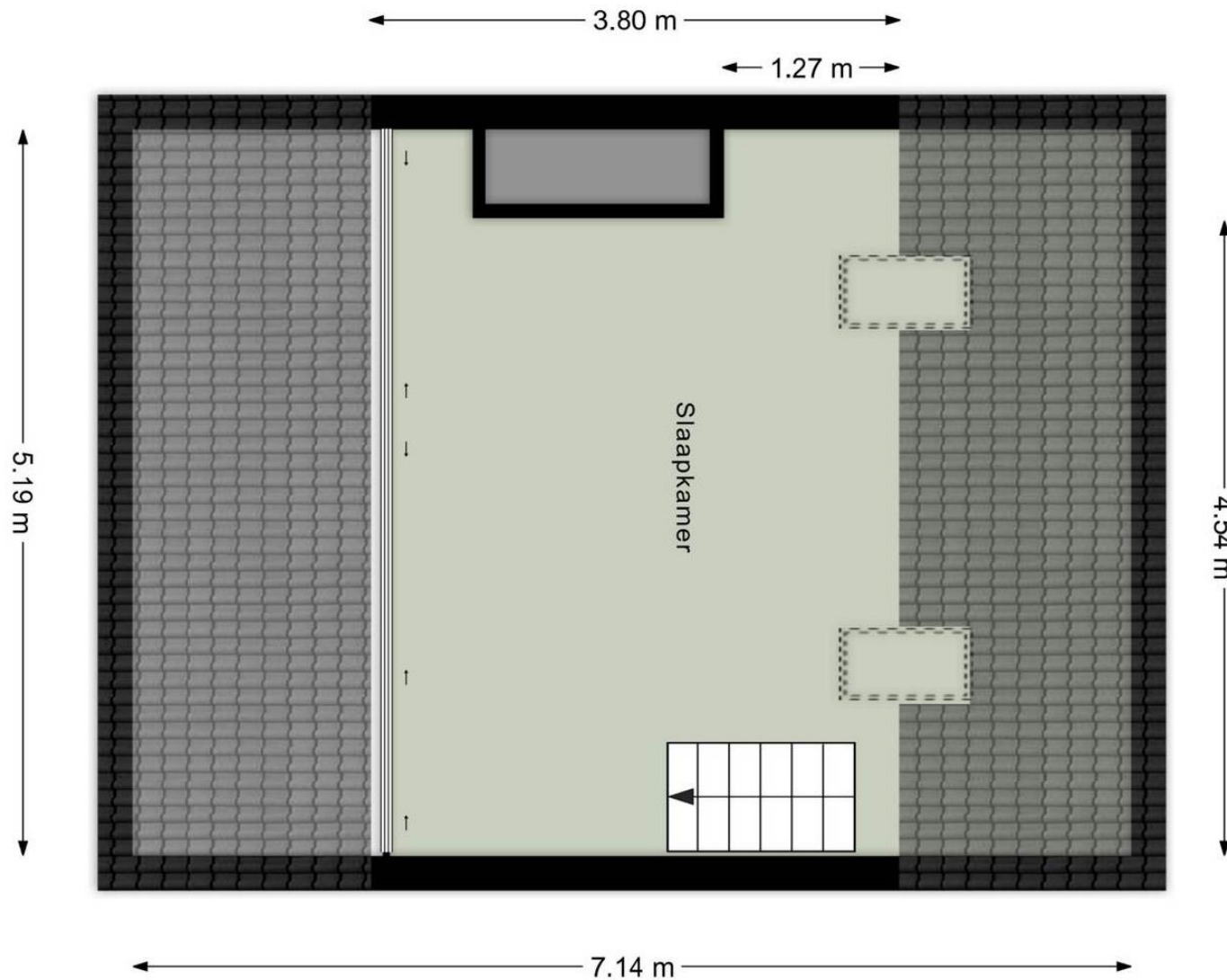
### **Voorbehouden**

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



**BEGANE GROND**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**EERSTE VERDIEPING**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: verkoop betreffende het perceel: Hasseltstraat 184, 5046 LP Tilburg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Hasseltstraat 184, 5046 LP Tilburg

Paraaf koper

blad 1

Paraaf verkoper

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Hasseltstraat 184, 5046 LP Tilburg

Paraaf koper

blad 2

Paraaf verkoper



**Aankoop-  
begeleiding:**

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant  
Makelaardij

Bezoekadres:  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg

Tel.:  
(013) 5 835 000

E-mail:  
Info@hartvanbrabant  
makelaardij.nl

## HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN

