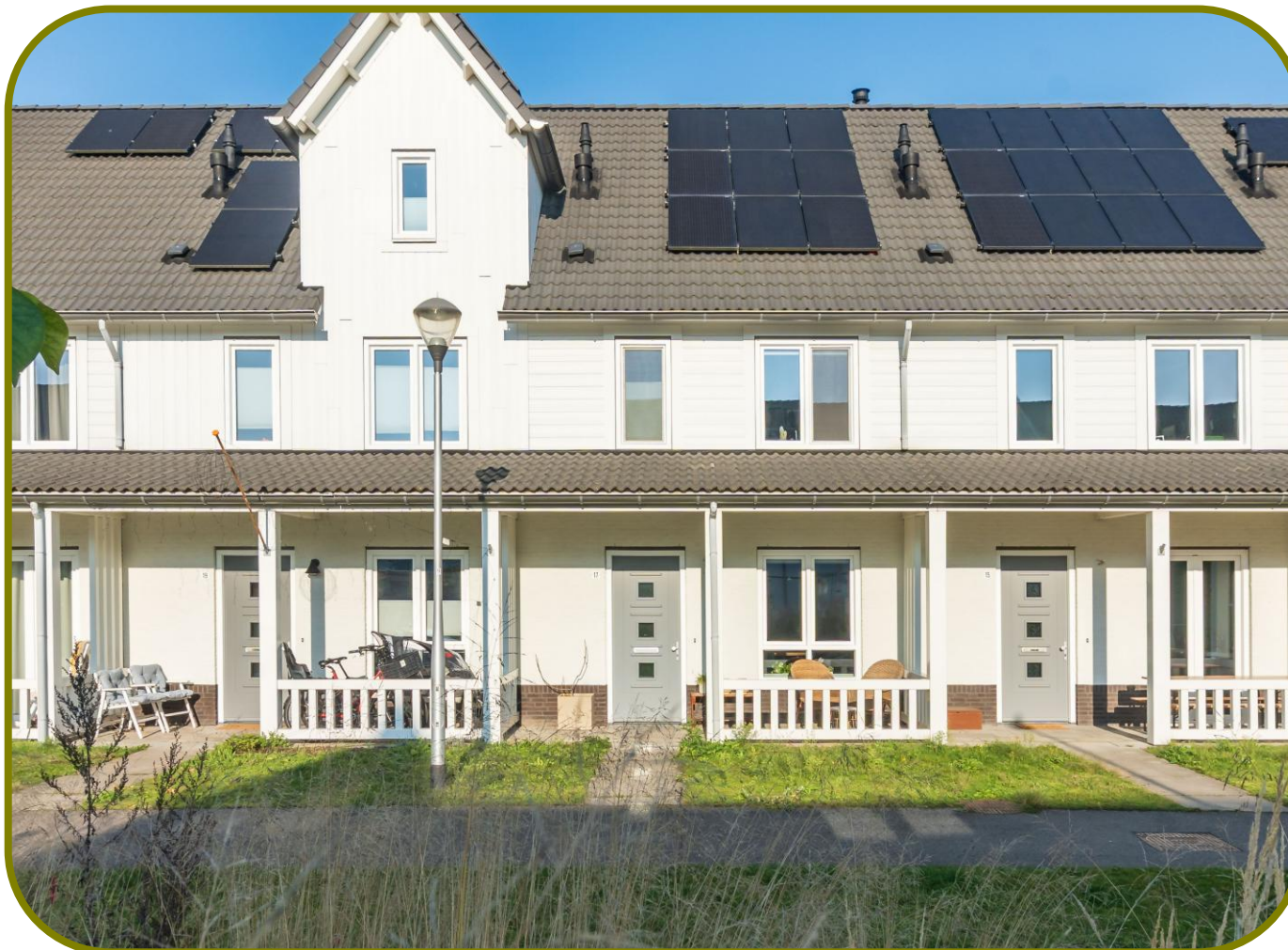




## Neem eens een kijkje in de..... Estereelstraat 17 te Tilburg



**Bouwjaar: 2017**

**Inhoud: circa 410 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: circa 112 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 120 m<sup>2</sup>**

**Energie label: A+**

**Aanvaarding: in overleg**

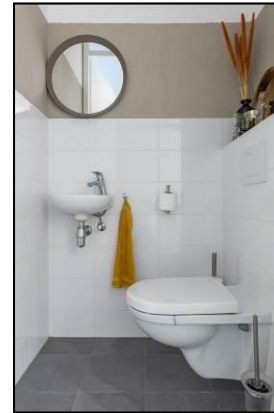
**Vraagprijs: € 495.000,- k.k.**



Experimenteel, Rauw, Tegendraads, Daadkrachtig, Sociaal en Humor! Dit zijn de zes woorden die Tilburg het best omschrijven. Van oudsher een gebied bestaande uit verschillende herdgangen (buurtschappen) die onderling verbonden waren. Een stad met een rijke textielhistorie. Een industriestad. Door de wol geveerd en bezig met een ongekende transformatie! Een verrassende stad en liefde op het tweede gezicht, een stad van makers en doeners.

Daarnaast is Tilburg een stad met lef, we doen nieuwe dingen en soms vallen we, maar staan altijd weer op! Tilburg is een stad van iedereen, voor iedereen en waar iedereen een bijdrage aan kan leveren. Een stad waar de mensen voor elkaar klaar staan en echt iets voor een ander willen betekenen.

Het winkelgebied is de centrale as in het centrum. De ideale start voor een bezoek aan de verschillende gebieden. Tilburg wordt namelijk pas echt leuk als je op ontdekkingsreis gaat! Breng een bezoek aan de Spoorzone, de bruisende horecapleinen, het verrassende dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier. Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken. Vaar mee met één van de vele georganiseerde vaarten of huur een sloep en ga zelf op pad!



*Deze sfeervolle en duurzame tussenwoning is gebouwd in Amerikaanse New-England-stijl en weet direct te imponeren met zijn houten details en uitnodigende veranda. De woning ligt aan een prachtige, groene woonomgeving met een wandelpad voor de deur en het parkeren achter een groene barrière. Binnen tref je een fijne woonkamer met open, lichte keuken, drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ligbad en inlooptdouche. De royale zolder biedt ruimte om één of twee extra slaapkamers met vloering te realiseren. De achtertuin is ook een heerlijke plek om te zijn met twee fijne zitjes inclusief overkapping.*

**Begane grond:** *Entree* met toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming. In de hal liggen tapijttegels en zijn de wanden voorzien van kalkstuc. De **toiletruimte** is voorzien van een hangcloset met fonteintje en is afgewerkt met tegels op de vloer, deels betegelde wanden met spuitwerk erboven en een spuitwerk plafond. De **woonkamer** is voorzien van een fraaie PVC-vloer, alle wanden zijn gesausd en het plafond is gespoten. In de woonkamer tref je een ruime trapkast.



## De wijk: Stappegoor

De wijk Stappegoor is een wijk die volop in ontwikkeling is tot een moderne, groene stadswijk. Naast de bestaande voorzieningen voor sport, onderwijs, ondernemen en vrijetijdsbesteding, krijgen ook wonen, verblijven en ontmoeten een grotere plek. De afgelopen jaren zijn er nieuwe buurten ontstaan zoals Willemsbuiten, het Zuiderpark en het Willemskwartier. De wijk verandert stap voor stap in een levendig, groen en toekomstbestendig gebied.

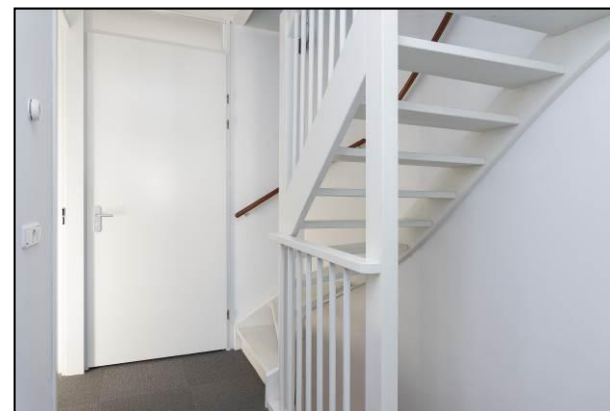
Aan sport en recreatie vind je hier sportcomplex T-kwadraat, IJssportcentrum Tilburg, Recreatiebad Stappegoor (binnen- en buitenbad), tennisvelden en een bioscoop. Qua onderwijsinstellingen zijn hier Fontys en Yonder gevestigd, maar ook middelbaar onderwijs zoals het Koning Willem II college en 013Campus tref je hier en sinds kort ook kinderdagverblijf en basisschool Willemspoort.

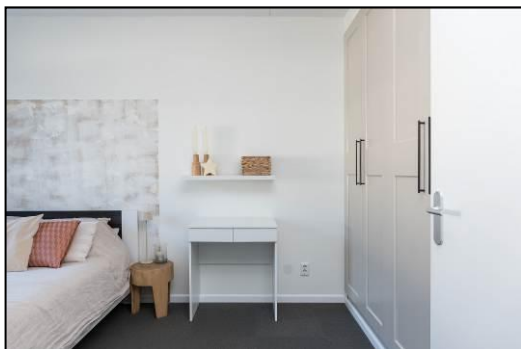
Ook voor de boodschappen en uit eten kun je in de wijk terecht.



De **keuken** ligt aan de voorzijde en kijkt uit over de groenstrook voor de woning. Het keukenblok staat recht opgesteld en is voorzien van een 5-pits gaskooktoestel, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Het aanrechtblad is van composiet en de achterwand is uniek te noemen; een aluminium plaat met een foto van een oude kaart van Tilburg erop geprint.

**Eerste verdieping: Overloop** met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar zolder. Op de gehele verdieping liggen tapijttegels.





**Slaapkamer 1** en **slaapkamer 3** zijn beide aan de achterzijde gelegen en zijn circa 14 en 6 m<sup>2</sup> groot. **Slaapkamer 2** ligt aan de voorzijde en heeft een grootte van circa 8 m<sup>2</sup>.

Alle drie de kamers zijn afgewerkt met tapijttegels op de vloer, gesausde wanden, een spuitwerk plafond en alle te openen ramen zijn voorzien van een hor.

In slaapkamer 1 tref je een op maat gemaakte vaste kastenwand.



De **badkamer** is ruimtelijk en compleet uitgevoerd met een ligbad, een inloofdouche een hangcloset en een wastafel. Op de vloer ligt een antracietkleurige tegel en de wanden zijn geheel betegeld met een witte wandtegel gecombineerd met een antracietkleurige wandtegel.

**Tweede verdieping:** De zolder is keurig afgewerkt met ook hier een tapijttegel op de vloer en gesausde wanden. Aan de achterzijde is een groot Velux dakraam aanwezig en ter hoogte van de trapopgang hangt de cv-ketel, de unit van de mechanische ventilatie en tref je de aansluitingen voor de wasapparatuur. Voor wie zou willen, kun je hier nog extra kamers en een bergzolder realiseren.



## Herkomst straatnaam:

Het Esterelmassief (Frans: Massif de l'Esterel) is een gebergte in het zuidoosten van Frankrijk, in de departementen Var en Alpes-Maritimes in de historische regio Provence. In het oosten liggen de steden Mandelieu en Cannes en ten westen liggen Saint-Raphaël en Fréjus. Het massief ligt evenwijdig met de kustlijn, die daar een aantal calanques telt en Corniche de l'Esterel wordt genoemd.

Het bergmassief is 320 km<sup>2</sup>, waarvan 130 km<sup>2</sup> beschermd zijn als het natuurpark Forêt domaniale de l'Esterel (Natura 2000-gebied). De rode rotsen, ryoliet, zijn afkomstig van een vulkaanuitbarsting van 250 miljoen jaar geleden. De Pic de Cap Roux (453 meter) dankt hieraan zijn naam.

Bron: Wikipedia



**Buiten:** Aan de voorzijde heb je een **veranda** waar je heerlijk in de zon kunt zitten, uitkijkend over de groenstrook met speelweide.

De **achtertuin** is ook een heerlijke plek om te vertoeven. Het terras aan de gevelzijde is overkapt met een licht doorlatend dak, zodat je ook met wat regen nog in de tuin kunt zitten. Voor de houten berging, achter in de tuin, is een tweede terras gemaakt, waar je vanaf het voorjaar heerlijk in het zonnetje kunt zitten. Met een stukje gazon en diverse planten is het een mooi en sfeervol geheel. Aan de gevelzijde is een waterkraantje aanwezig.



## Esterelstraat 17

5022 MD Tilburg

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Wijk:	Zuiderpark
Bouwjaar:	2017
Inhoud:	Circa 410 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Kadaster:	Tilburg Z 2088
Verwarming en warm water:	HR cv-ketel, Intergas uit 2018
Energie label:	A+
Dubbel glas:	Triple-glas en HR++
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Ja
Vloerisolatie:	Ja
Ventilatie:	Mech. afzuiging
Zonnepanelen:	9 stuks

Woonoppervlakte\*: 112 m<sup>2</sup>

Oppervlakte:

woonkamer 22 m<sup>2</sup>

keuken 9 m<sup>2</sup>

slaapkamer 1 14 m<sup>2</sup>

slaapkamer 2 8 m<sup>2</sup>

slaapkamer 3 6 m<sup>2</sup>

badkamer 6 m<sup>2</sup>

zolderkamer 26 m<sup>2</sup>

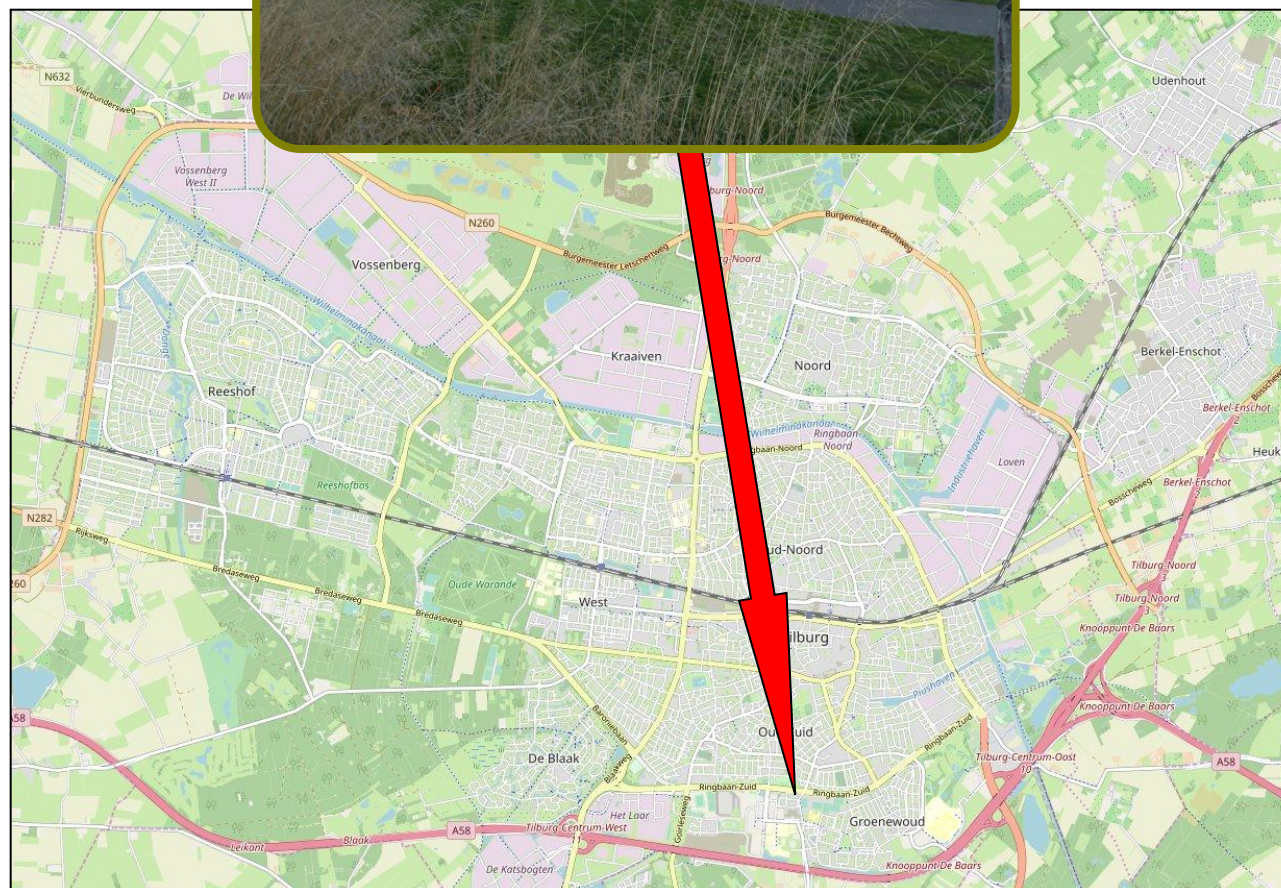
Berging: 6 m<sup>2</sup>

ligging achtertuin: Noord

WOZ-waarde: € 492.000,-

Aanvaarding: In overleg

\* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.





## U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



## Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant) koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

## Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

## Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
T 013 – 5 835 000  
E [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
I [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)

**openingstijden:**  
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30  
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN  
DIENSTVERLENING!**

### **Uw reactie**

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

### **Een bezichtiging**

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

### **Waardebepaling van uw huidige woning**

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

### **Aankoopbemiddeling**

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoopprijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

### **Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur**

Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
013 – 5 835 005  
[www.hypotheekshop.nl](http://www.hypotheekshop.nl)



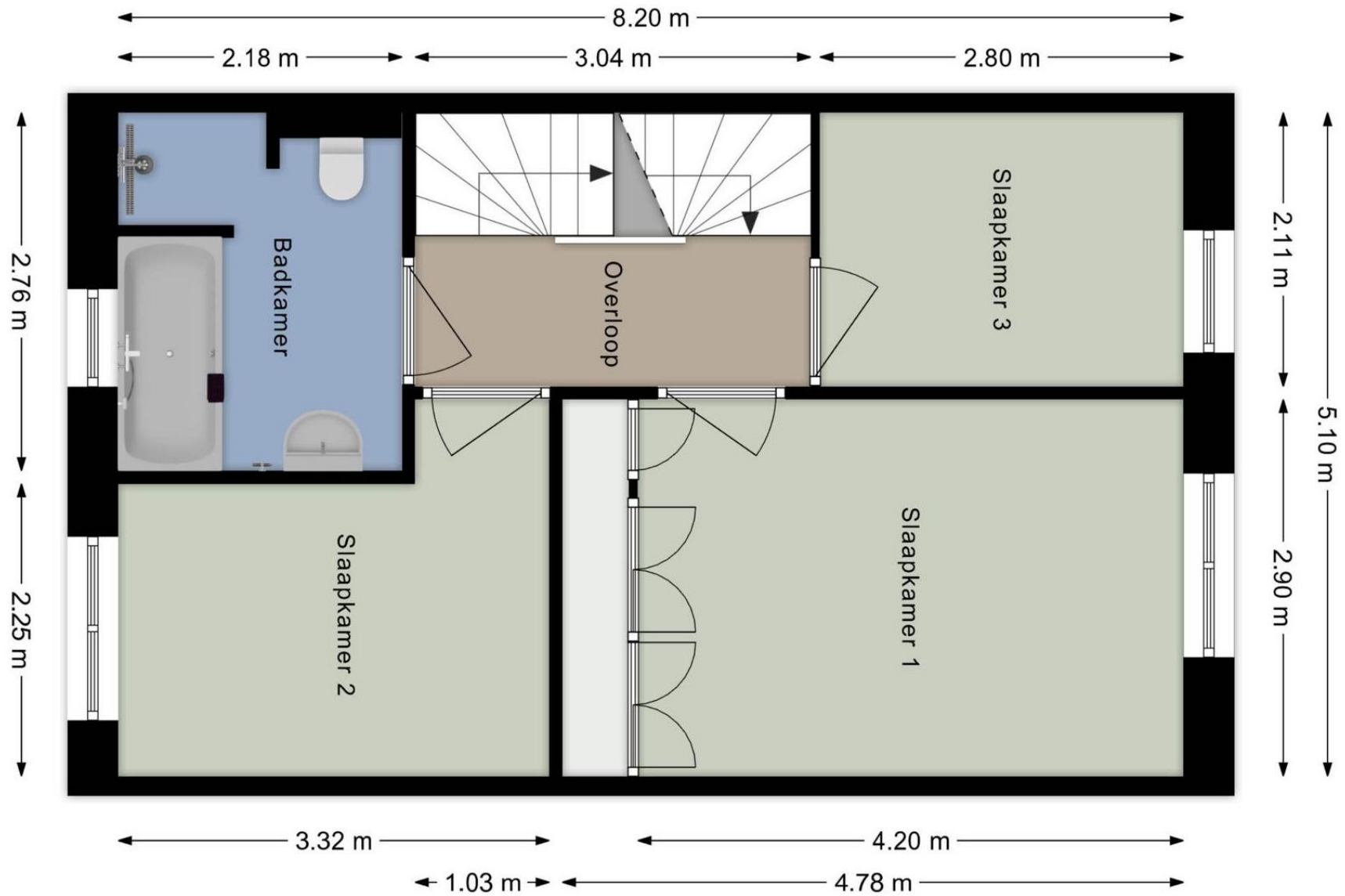
### **Voorbehouden**

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standdaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



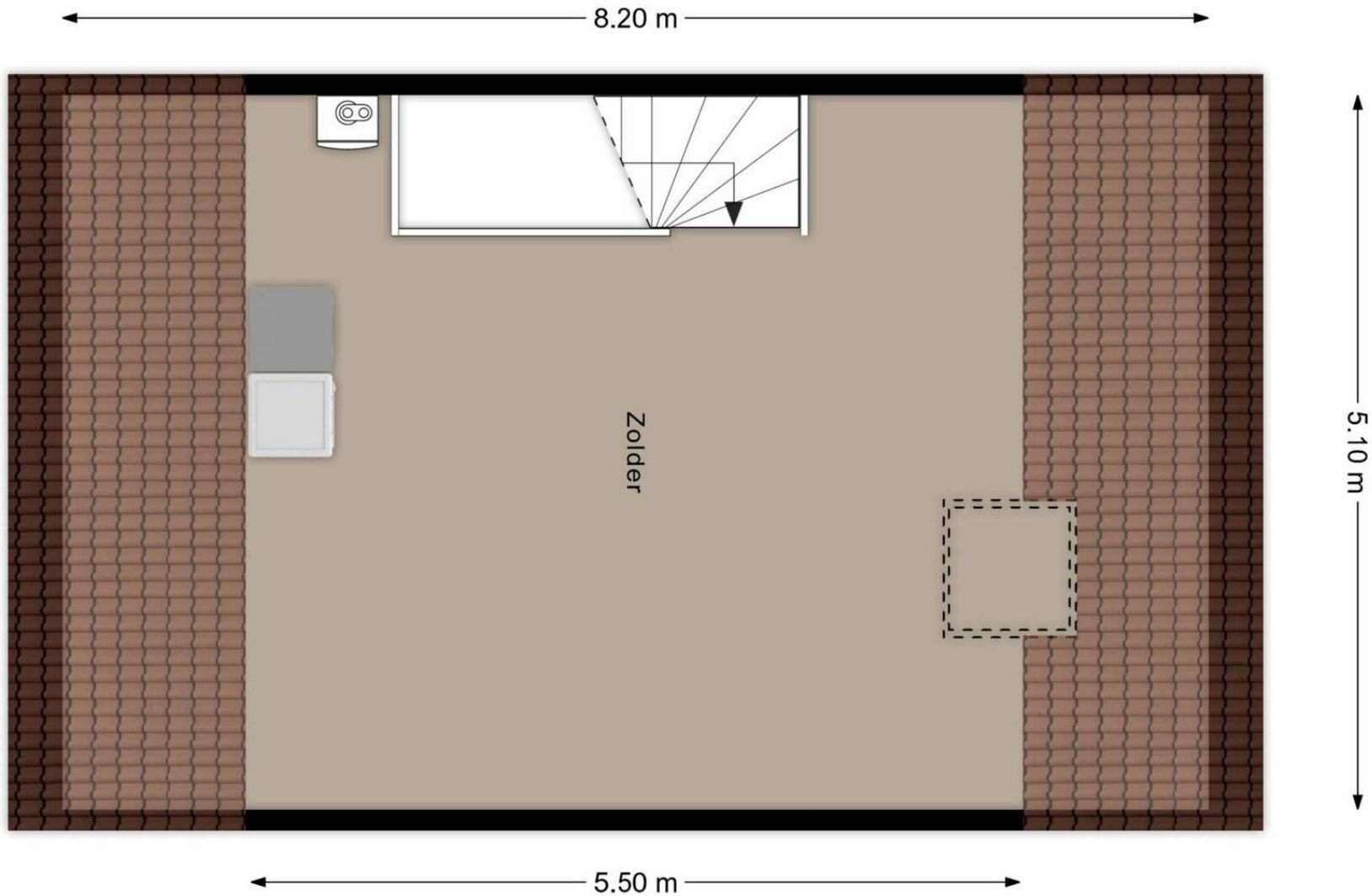
**BEGANE GROND**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**EERSTE VERDIEPING**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



### TWEEDE VERDIEPING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:  
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: Esterelstraat 17, 5022 MD Tilburg

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- pvc vloer woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Esterelstraat 17, 5022 MD Tilburg

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi-oven (klokje defect), afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegel toilet begane grond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

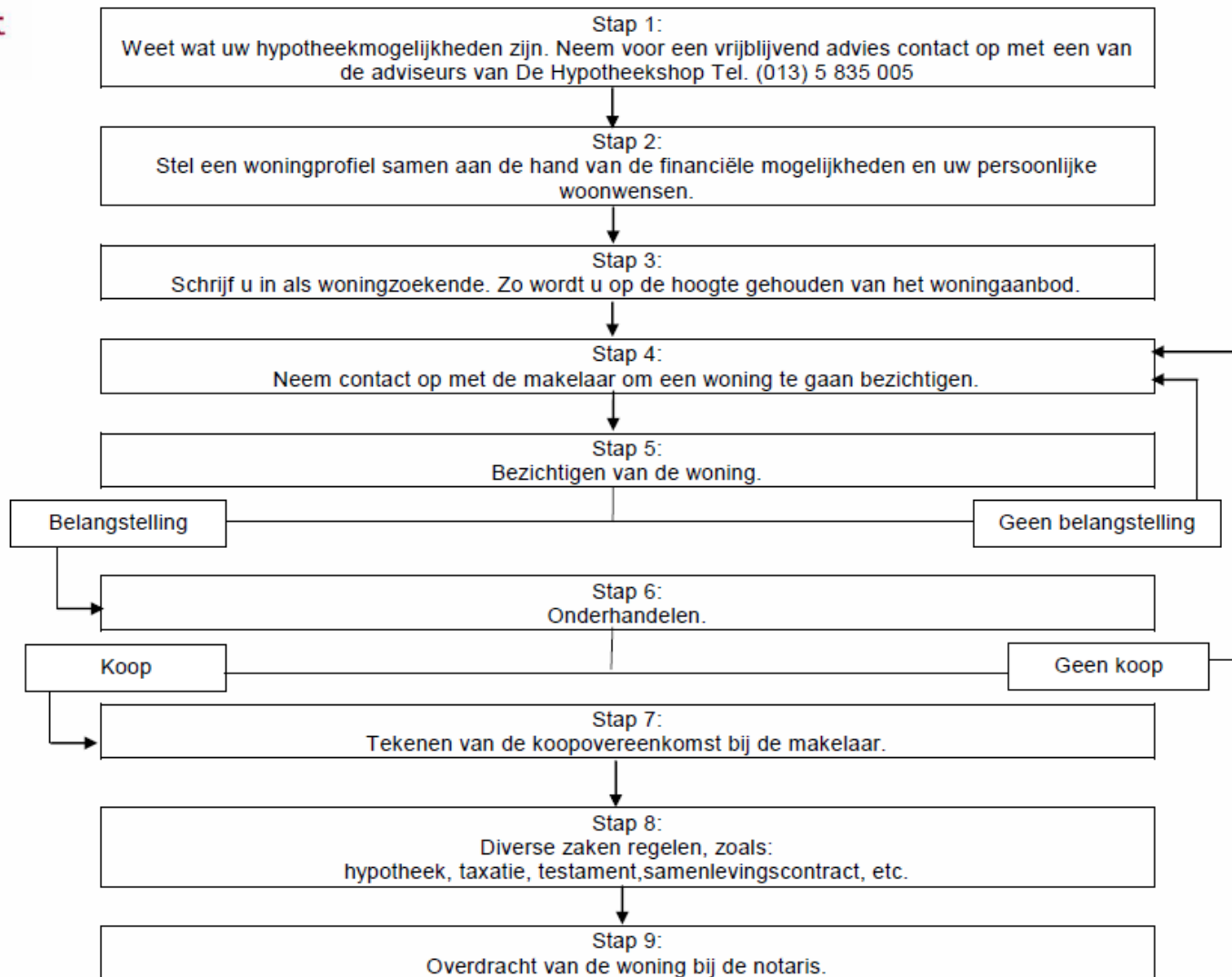
plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Esterelstraat 17, 5022 MD Tilburg



## HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN



### Aankoop-begeleiding:

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant Makelaardij

Bezoekadres:  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg

Tel.:  
(013) 5 835 000

E-mail:  
Info@hartvanbrabant  
makelaardij.nl