



Neem eens een kijkje in de..... Kreitenmolenstraat 95 te Udenhout

Bouwjaar: 1954

**Inhoud: circa 460 m³
Woonoppervlakte: circa 132 m²
Perceeloppervlakte: 578 m²
Bijgebouwen: circa 58 m²**

Energie label: E

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 639.000,- k.k.





Udenhout is zo'n plek waar het leven nog een beetje ademruimte heeft. Gelegen aan de rand van de uitgestrekte natuur van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, voelt het dorp als een rustige oase waar je elke dag wakker wordt met het idee dat je nét buiten de drukte leeft, maar nooit ver van alles wat je nodig hebt.

De straten zijn overzichtelijk en groen, met karakteristieke huizen en vriendelijke gezichten die elkaar nog groeten. Hier kennen burens elkaar, spelen kinderen veilig buiten en lijkt de tijd soms net iets langzamer te gaan. Toch is Udenhout allesbehalve afgelegen: de levendige stad Tilburg ligt op korte afstand, waardoor je het beste van twee werelden hebt; rust en ruimte, gecombineerd met stedelijke voorzieningen.

Wat Udenhout echt bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapszin. Lokale evenementen, verenigingen en kleine winkels zorgen voor een warm en betrokken dorpsgevoel. Of je nu houdt van wandelen door de duinen, fietsen langs groene velden of gewoon genieten van een kop koffie in een vertrouwde omgeving, hier voelt het leven oprecht en ontspannen.

Wonen in Udenhout betekent kiezen voor balans: tussen natuur en gemak, tussen rust en levendigheid, tussen privacy en verbondenheid. Het is een plek waar je niet alleen woont, maar je echt thuis kunt voelen.



Een karaktervolle, vrijstaande woning met een warme sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. De woonkamer met haard vormt het hart van het huis, terwijl de klassieke kamer-en-suite zorgt voor een elegante scheiding tussen wonen en dineren. De open keuken, bijkeuken en kelder bieden volop gebruiksgemak en met vier slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer is er ruimte voor het hele gezin. Authentieke details zoals paneeldeuren en de vele ingebouwde kasten geven de woning extra karakter en charme. Buiten is er een diepe voortuin met oprit en een riante achtertuin, rijk aan groen en voorzien van diverse fruitbomen. De garage met bergzolder, grote berging en kas bieden volop mogelijkheden voor hobby, opslag en tuinliefhebbers.

Begane grond: Een ruime *hal* met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De **woonkamer** heeft een sfeervolle haard en lichtinval vanuit drie zijden. De twee ramen in de zijgevel zijn voorzien van een rolluik. De **kamer-en-suite** is later aangebouwd en kan afgesloten worden met de oorspronkelijke glas-in-lood schuifdeuren. Via de openslaande tuindeuren loop je zo je terras op. De gehele begane grondvloer is voorzien van Portugees kalksteen (Moleanos white), gestucte wanden en plafonds.



Udenhout

Udenhout is een dorp en voormalige gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Het ligt ten noordoosten van de stad Tilburg in de gelijknamige gemeente, ten noorden van Berkel-Enschot en tegen Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen aan.

De gemeente Udenhout werd per 1 januari 1997 opgeheven. Het grootste deel, waaronder de kern Udenhout zelf, werd bij de gemeente Tilburg gevoegd ondanks weerstand van bewoners die pleitten voor aansluiting bij Loon op Zand. De noordoostelijke kern Biezenmortel werd bij Haaren gevoegd.

De herkomst van het toponiem Udenhout is niet zeker. 13e en 14e-eeuwse aanduidingen als Eudenhout en Ödehout maken de betekenis van "niet in cultuur gebracht, hoog opgaand bos" waarschijnlijk. Het eerste deel is dan verwant aan het Duitse woord öde, met betekenissen als "leeg, verlaten, eenzaam; saai, vervelend". Gezien de oude vormen met Euden- en Öde- is de afleiding uit den hout, die door Jan Franken bepleit werd, onaannemelijk. De betekenis van het achtervoegsel -hout is hier wel helder: hoogstammig bos.

In de dialectvorm Den Unent hint het lidwoord op een vrij jonge plaatsnaam, uit de hoge middeleeuwen. De oudst bekende vermelding is uit 1233. >>>



De fraai uitgevoerde **keuken** staat in open verbinding met de woonkamer en heeft een keukenblok met granieten aanrecht onder het raam. Hierin tref je de spoelbak, de vaatwasser (2025) en het 5-pits gaskooktoestel. Er is veel kastruimte met onder andere dubbele lades. Tegenover het aanrecht staat een kastenwand met hierin de koelkast, de vriezer, twee combinovens en kastruimte. De houten bartafel vormt een mooie en gezellige overgang tussen de keuken en de woonkamer. De wanden zijn hier afgewerkt met glasvezelbehang. Vanuit de keuken is de **kelder** te bereiken. Deze ruimte van circa 5 m² is 1,70 meter hoog en ideaal als wijnkelder en/of opslag van voorraad.

De **bijkeuken** (de achterom) is bereikbaar vanuit de keuken. Hierin tref je de **toilet-ruimte** met hangcloset en een afgesloten **kastruimte** met hierin de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De bijkeuken en toiletruimte zijn beiden afgewerkt met een wandtegel tot halverwege de wanden. Overige afwerking is identiek aan de rest van de begane grond.



Rond Udenhout zijn 5000 jaar oude bewoningssporen gevonden. In 2018 zijn er bij bouwwerkzaamheden gereedschappen en grafheuvels uit de IJzertijd ontdekt. In 2020 is tussen Berkel-Enschot en Udenhout een urnenveld blootgelegd uit de late Bronstijd en de vroege en midden-IJzertijd (1100-500 v. Chr). Vondsten van munten en wapens en een Romeinse boerderij met spieker geven aan dat het gebied ook in Romeinse tijd bewoond werd.

De Norbertijner Abdij van Tongerlo verkreeg in 1232 rechten in het bos van Udenhout. Dat is de eerste zekere vermelding van Udenhout in de geschreven bronnen. Rond 1300 kwamen meer goederen in handen van deze abdij, meestal uit de vriendenkring van de hertog van Brabant. In 1306 gaf de abt van Tongerlo 36 bunder van zijn bezit aan particulieren voor ontginning. In 1314 kwam daar nog eens 35 bunder bij. Een groot aantal goederen in Udenhout kwam in handen van godshuizen in 's-Hertogenbosch. Daardoor is het grondbezit in veel gevallen terug te leiden tot in de 14e eeuw.

In het oudste cijnsregister van de Hertog van Brabant uit 1340 staan vrijwel alle hoeven al genoemd. Op dat moment was Udenhout in zijn geheel ontgonnen en in gebruik genomen, met uitzondering van enkele stukken van de Haarensse gemeent. >>>



Eerste verdieping: Overloop met twee inbouwkasten, een toiletruimte, twee slaapkamers, een badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De **toiletruimte** is voorzien van een hangcloset en kastruimte. Op de vloer ligt dezelfde Portugese tegel als beneden. Op de overloop en in de slaapkamers ligt een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn gestuct.

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen. Hier zijn twee wanden voorzien van behang.

Slaapkamer 2 ligt aan de tuinzijde. Het raam is hier voorzien van een rolluik.



>>> Het grondgebied van Udenhout vertoont een heel regelmatig laatmiddeleeuws ontginningspatroon. Die oude hoevestructuur is in grote gebieden tot op heden nog herkenbaar in het landschap. Het land is waarschijnlijk omstreeks 1290 in percelen uitgegeven. Daarvoor is een ontginningsweg aangelegd: de Groenstraat, die later van west naar oost de namen Slimstraat, Groenstraat en Biezenmortelse straat kreeg.

Meer lezen:

<https://nl.wikipedia.org/wiki/Udenhout>



De **badkamer** is luxe uitgevoerd met een gevormd ligbad, een inloofdouche met glazen wand, regen- en handdouche en een brede, een wastafel van Belgisch hardsteen met twee kranen, een ladenmeubel en spiegelkast. Daarnaast is de ruimte voorzien van een praktische inbouwkast. Ook hier tref je de stijlvolle, Portugese vloertegel. De wanden zijn gestuct en rond het bad en de douche zijn de wanden betegeld met dezelfde tegel als de vloer. Daarnaast heeft de wand achter de douche nog een strook Belgisch hardsteen.



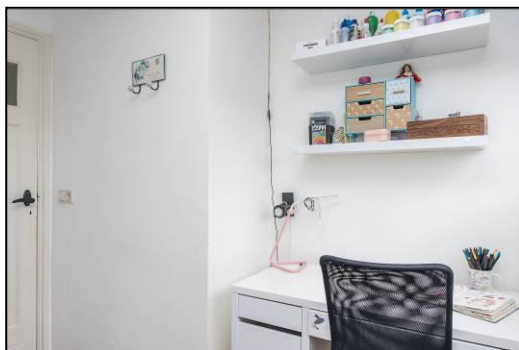
Tweede verdieping: Voorzolder met dakraam en toegang tot twee slaapkamers. Er ligt een laminaatvloer en de wanden en het schuine dak zijn gestuct.

Herkomst straatnaam:

De straat dankt zijn naam aan de kreitenmolen die voor het eerst wordt vermeld in 1348. De molen stond vanuit Udenhout gezien net voor de boerderij op nummer 205 (anno 2022 en zie ook kadastrale kaart van 1832 hiernaast). De straat voerde van het kruispunt in Udenhout naar Oisterwijk door de Kreitenhei.

De Kreitenmolenstraat is een opvallend brede straat. Volgens mondelinge overlevering hadden de bewoners langs de straat het recht en later de plicht om bomen te planten aan weerszijden van de sloot langs de weg, dus zowel aan de kant van de woning als in de berm van de weg. Aan weerszijden van de Kreitenmolenstraat stonden twee rijen bomen.

Bron: wikimiddenbrabant



Slaapkamer 3 ligt over de gehele diepte van de woning met een raam in de zijgevel en een grote dakkapel aan de tuinzijde. Aan de voorzijde is een grote bergruimte gerealiseerd achter het schot.

Slaapkamer 4 ligt aan de tuinzijde en heeft eveneens een raam in de zijgevel en een dakkapel.

Beide kamers zijn afgewerkt met een parketvloer van massief hout (Wengé), gestucte wanden en een gestuct, schuin dak. Achter de schotten aan de achterzijde is ook nog veel bergruimte aanwezig. Alle bergruimte is voorzien van parket of laminaat.





Buiten: Er is een diepe **voortuin** met een lange **oprit** langs de woning die leidt tot de garage achter de woning. De oprit is af te sluiten middels een laag hekwerk. De **garage** is voorzien van water en elektra en heeft een zadeldak en daardoor een bergzolder. Achter de garage is de **berging** gebouwd met ook hier water en elektra. Losstaand, achterin de tuin tref je een **kas** met water, een grondwaterpomp en elektra. In de kas groeit een druif. De **achtertuin** heeft een groot terras aan de woning met een pergola begroeit met kiwi en jasmijn. Daarachter een groot grasveld met diverse bomen en planten, zoals vijgen en een appelboom.



Kreitemolenstraat 95

5071 BC Udenhout

Vraagprijs: € 639.000,- k.k.

Wijk:	Centrum
Bouwjaar:	1954
Inhoud:	Circa 460 m ³
Perceeloppervlakte:	578 m ²
Kadaster:	Udenhout E 6551
Verwarming en warm water:	HR cv-ketel, Remeha uit 2025
Energie-label:	E
Dubbel glas:	Grotendeels HR++
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Gedeeltelijk
Vloerisolatie:	Ja

Woonoppervlakte*: 132 m²

Oppervlakte:

woonkamer 37 m²

keuken 12 m²

bijkeuken 7 m²

slaapkamer 1 13 m²

slaapkamer 2 11 m²

badkamer 7 m²

slaapkamer 3 13 m²

slaapkamer 4 7 m²

Kelder: 5 m²

Garage: 20 m²

Berging: 22 m²

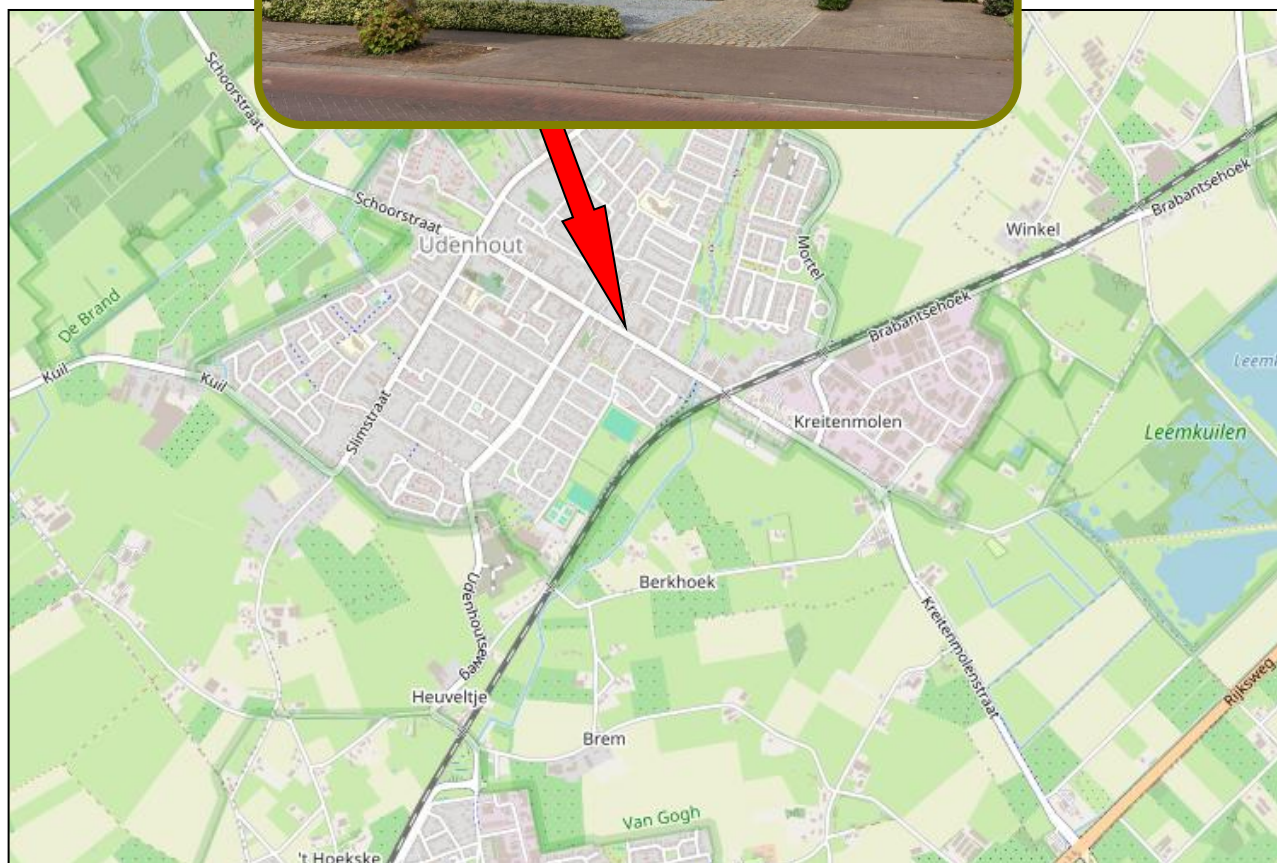
Kas: 16 m²

ligging achtertuin: Noordoost

WOZ-waarde: € 670.000,-

Aanvaarding: In overleg

* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



Het Kadaster

Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.

Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geoinformatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant)koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
T 013 – 5 835 000
E info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
I www.hartvanbrabantmakelaardij.nl

openingstijden:
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN
DIENSTVERLENING!**

Uw reactie

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Een bezichtiging

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

Waardebepaling van uw huidige woning

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

Aankoopbemiddeling

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoopprijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur

Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
013 – 5 835 005
www.hypotheekshop.nl



Voorbehouden

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



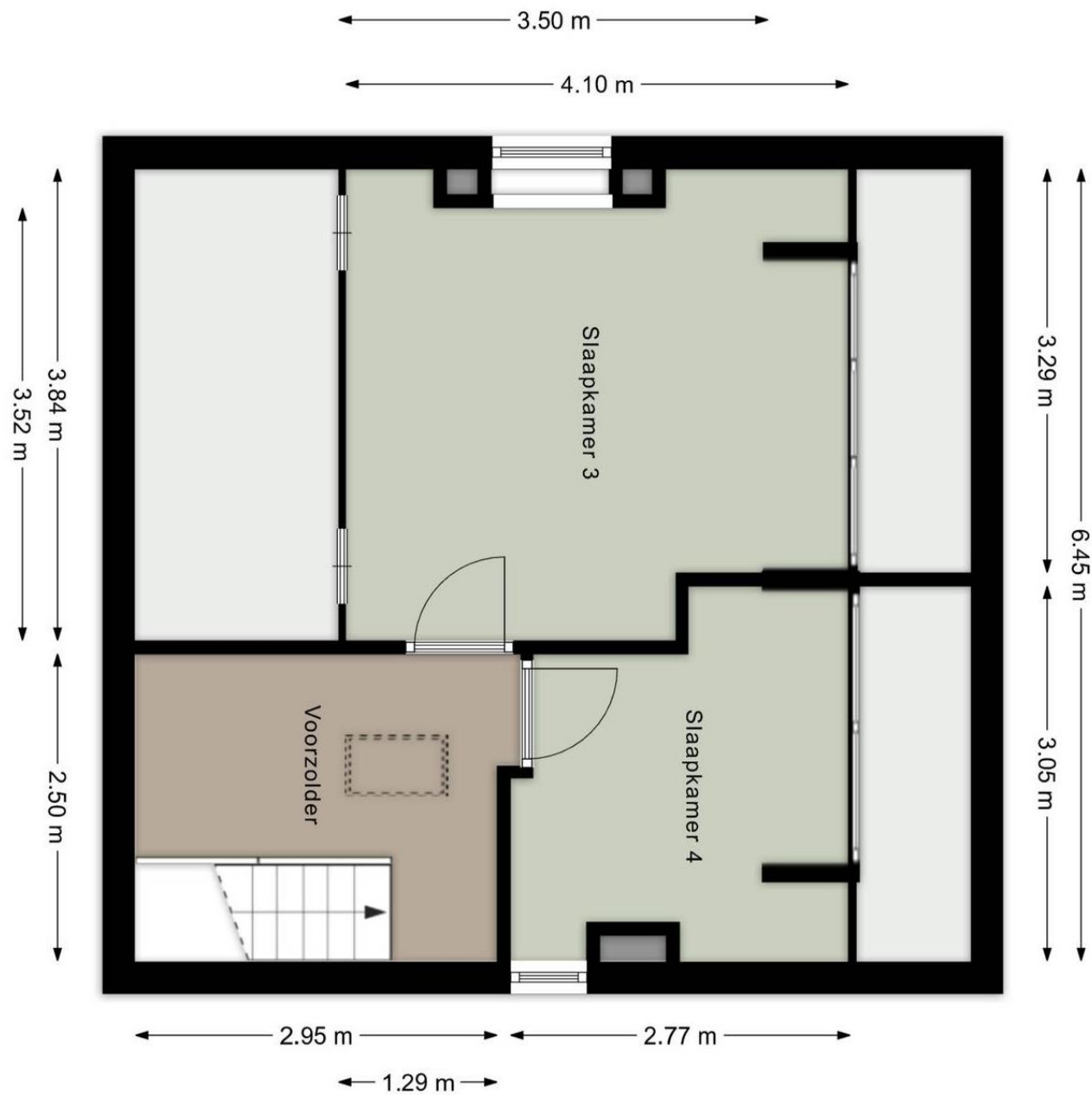
BEGANE GROND

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



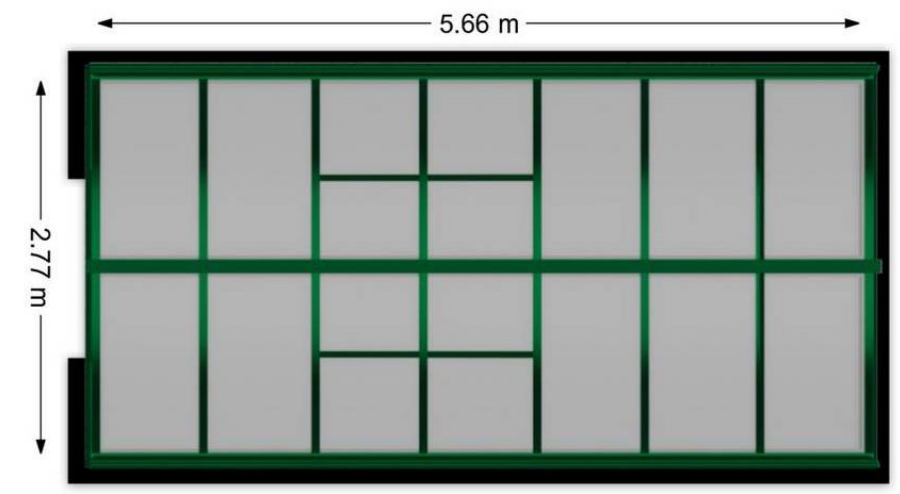
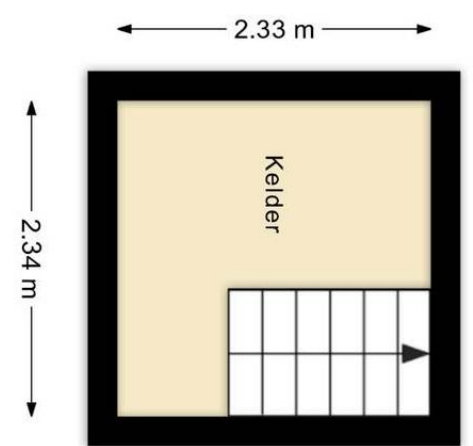
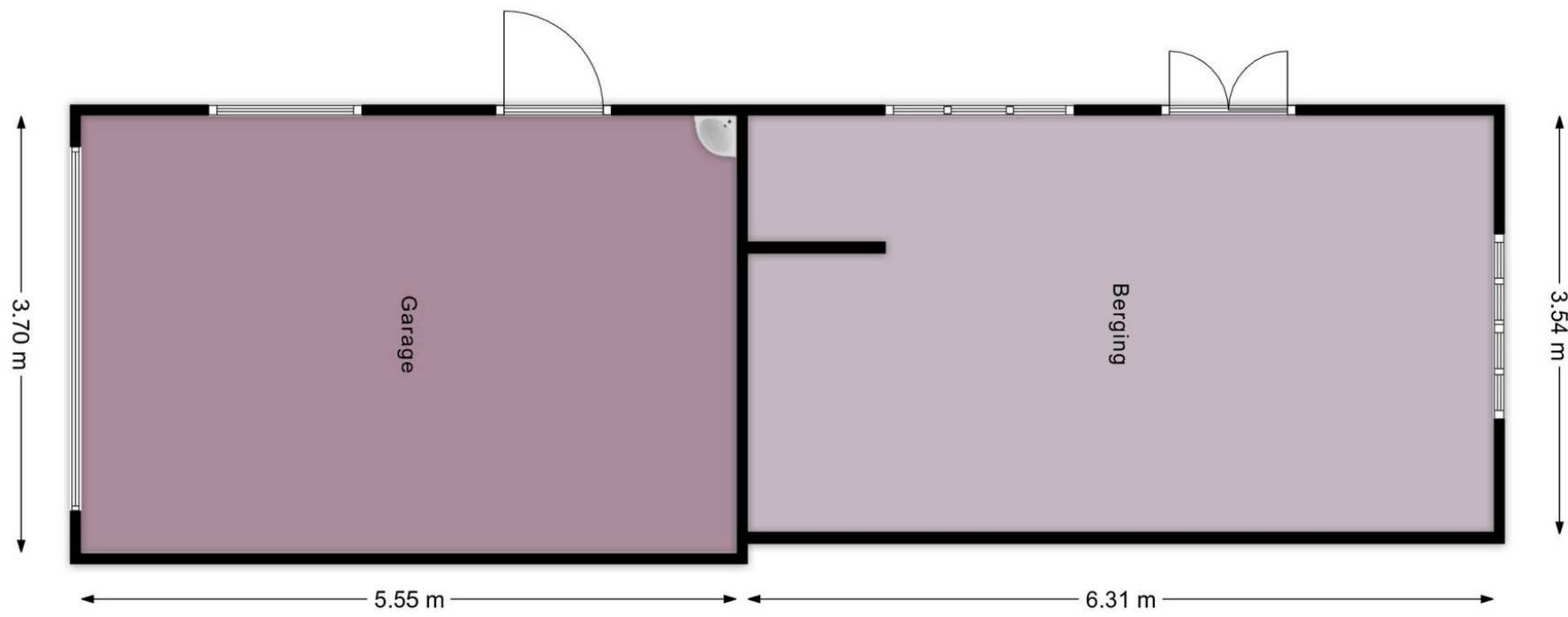
EERSTE VERDIEPING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER & BIJGEBOUWEN

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: Kreitenmolenstraat 95, 5071 BC Udenhout

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast (aan muur bevestigde houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsslots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gashaard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Kreitenmolenstraat 95, 5071 BC Udenhout

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, vriezer, afzuigkap, gaskooktoestel (2010)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2x combi-oven (2010)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser (2025)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkamerkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
- badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Een aantal losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

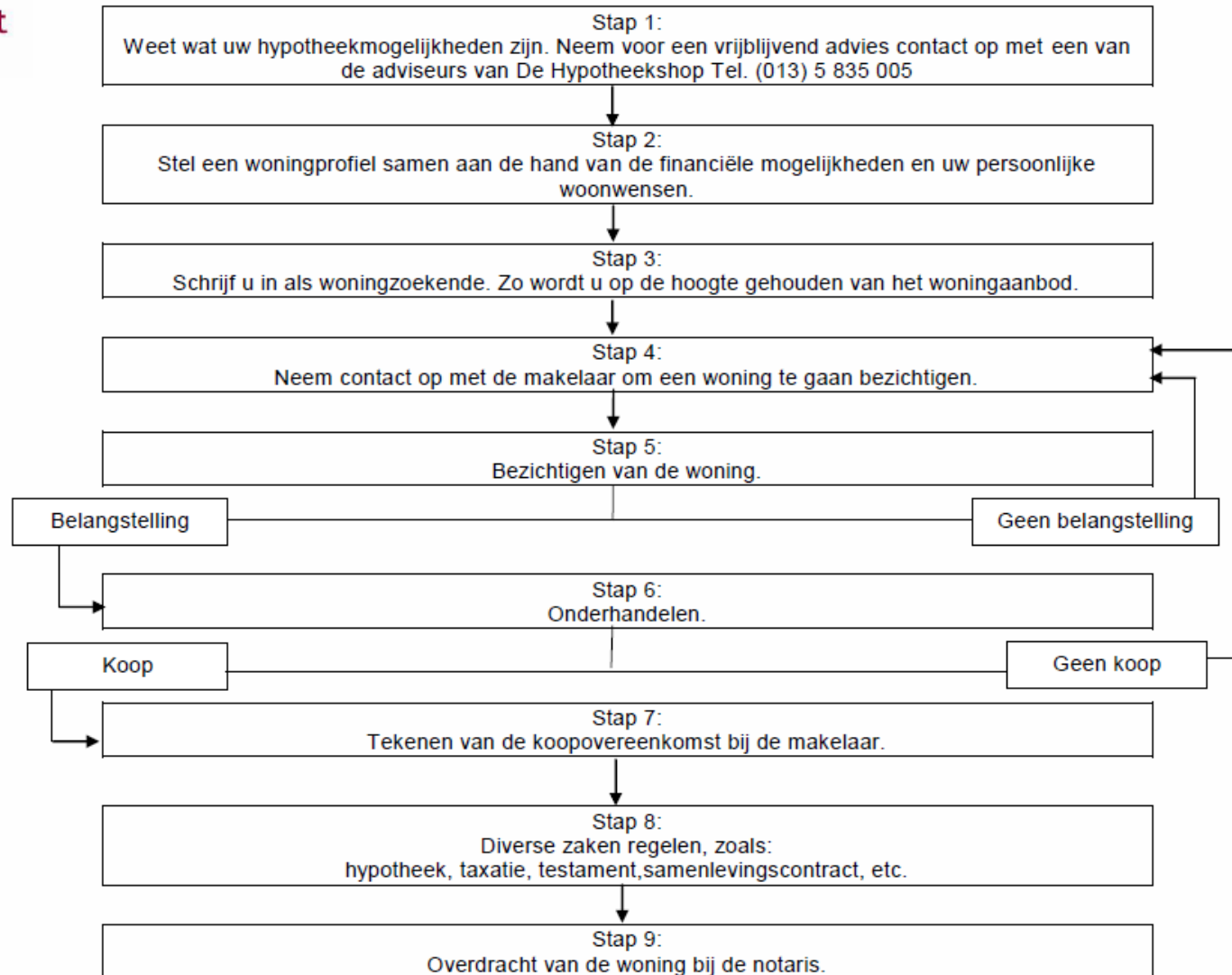
plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Kreitenmolenstraat 95, 5071 BC Udenhout



HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN



Aankoop-begeleiding:
Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.
Hart van Brabant Makelaardij
Bezoekadres: Spoorlaan 432 5038 CX Tilburg
Tel.: (013) 5 835 000
E-mail: info@hartvanbrabantmakelaardij.nl