



Neem eens een kijkje in de..... De Lage Braken 12 te Moergestel



Bouwjaar: 2010

**Inhoud: circa 700 m³
Woonoppervlakte: circa 175 m²
Perceel: 326 m²**

Energie label: A++

Met oprit, garage en laadpaal

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.



Moergestel is een historisch dorp met een rijke schoenmakers-geschiedenis en is onderdeel van de gemeente Oisterwijk.

Met bijna 6.000 inwoners biedt het dorp een knusse gemeenschap met een overvloed aan voorzieningen. Naast twee basisscholen zijn er diverse winkels, supermarkten en restaurants in de directe omgeving te vinden. Het karakter van het dorp is terug te vinden op het grote plein rondom de kerk, waar omheen de winkels en horecavoorzieningen te vinden zijn. Daarnaast heeft Moergestel van een actief verenigingsleven.

Voor liefhebbers van de natuur biedt Moergestel een prachtige omgeving. De Reusel stroomt vanuit het zuiden langs de oostkant van het dorp. Ten zuiden van Moergestel ligt het natuurgebied het Moergestelse Broek, terwijl ten noorden het natuurgebied Oude Hondsborg, Ter Braakloop en Galgeven te vinden zijn. Ten noordoosten liggen de Oisterwijkse Bossen en Vennen, waardoor Moergestel een ideale woonplek vormt voor natuurliefhebbers.

Dankzij de nabijgelegen snelwegen zijn Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven gemakkelijk bereikbaar vanuit Moergestel.



Staat duurzaam, luxe afgewerkt, vrij uitzicht, veel ruimte en instapklaar op jouw verlanglijstje? Dan is dit een aanrader! Op zo maar even een paar punten op te noemen: vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, moderne gashaard, zwevende trap, overal ledverlichting, 33 hoogwaardige zonnepanelen, oplaadpunt voor een elektrische auto, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, nieuwe geïsoleerde garagedeur.... Ook krijg je vijf slaapkamers, een ruime en sfeervolle living met fraaie woonkeuken, bijkeuken, riante badkamer, grote voorzolder, een zonnige tuin met berging en overkapping, garage en oprit.

Begane grond: *Entree* met uitgebreide meterkast (incl. glasvezel), toiletruimte, garderobe en toegang tot de woonkamer. De **toiletruimte** is voorzien van een hangcloset met softclose en een natuurstenen hoekfonteinje. De **woonkamer** heeft veel lichtinval, een strakke haard, weggewerkte kabels, een zwevend meubel (hoogglans) en een unieke blikvanger: de trap. Deze is zwevend uitgevoerd in wit Corian® met indirecte verlichting en een stoere steigerbuizen leuning. De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met grotendeels schuurspachtel tegen de wanden en een antracietkleurige tegel op de vloer met vloerverwarming.





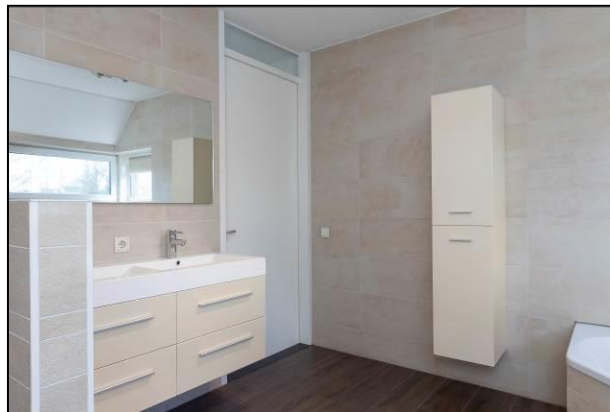
De **woonkeuken** is hier een prachtige leefruimte waar je je als kookliefhebber kunt uitleven en samen met vrienden/familie heerlijk eet, proost en geniet. De keuken bestaat uit een op maat gemaakte Next 125 design kastenwand en "schiereiland" met "zwevende" bar. De keuken is voorzien van een koelkast, combi-stoomoven, combimagnetron, een inductiekookplaat met gaswokbrander, vaatwasser en wasbak met industriële spoelkraan en close-in-boiler. De afzuigkap zit geïntegreerd in het verlaagde plafond met kleurenleds. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar middels een schuifpui met schuifhordeur en de **bijkeuken**, waar een extra keukenblokje staat en er een aansluitpunt is voor de wasmachine. Er is tevens een doorgang naar tuin en de garage.





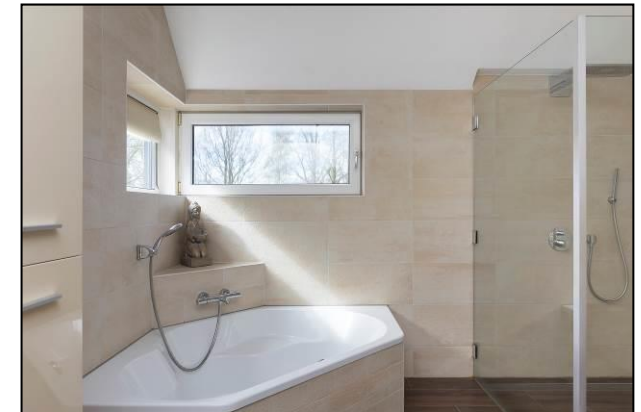
Eerste verdieping: Overloop met afgesloten **gang** naar alle ruimtes, de trapopgang naar zolder en een grote vaste kast. Aan de achterzijde vindt je **slaapkamers 1 en 2**, beide met te openen ramen tot aan de grond voorzien van valbeveiliging. Bij slaapkamer 1 betreft het een kiep-schufraam en bij slaapkamer 2 een draai-kiepraam. In slaapkamer 1 zijn de wanden gestuukt waarbij een wand is behangen met een vrolijk design. In slaapkamer 2 zijn de wanden gespachteld, waarbij een wand is behangen. Het raam is voorzien van een elektrisch rolluik. De gehele verdieping is afgewerkt met een doorlopende "Beachhouse" laminaatvloer.





Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde en heeft een draai-kiepraam met valbeveiliging en een elektrisch rolluik. Deze is iets verhoogd geplaatst. De wanden zijn hier gestuukt.

De riante **badkamer** is voorzien van een hoekligbad met doucheset, een inlopdouche met glazen wand, "Rainedance" regendouche en handdouche, een hangcloset met softclose, een brede wastafel met twee kranen en onder hangend lademeubel en een zwevende kast. De ruimte is voorzien van een houtstructuur tegel met vloerverwarming en geheel betegelde wanden. Er is een draai-kiepraam aanwezig inclusief een antiallergisch hor.





Slaapkamer 4 is boven de garage gebouwd onder het zadeldak. De ruimte heeft een hoge nok met bergruimte achter de schotten (schuifdeuren) en een groot Velux dakraam (kunststof).



Tweede verdieping: Deze voorheen open zolderruimte met hoge nok is in 2023 verbouwd waarbij er een grote voorzolder is gecreëerd en een extra kamer. De voorzolder is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en hier hangt de cv-ketel en de WTW-unit. Daarnaast is er nog ruimte voor een complete gym.

(Slaap)kamer 5 heeft een Velux dakkapel waardoor je meer ruimte en licht hebt. De ruimte ligt onder het zadeldak en heeft een hoge nok. Vanuit deze ruimte klim je via de trap naar de speelzolder met kleurenledverlichting (boven de voorzolder). Deze verdieping is voorzien van een Merida Oak XL laminaatvloer.





Buiten: De **voortuin** is onderhoudsvriendelijke en onder architectuur aangelegd met plantenbakken met fraaie beplanting, Beachpebblestones, grote tegels en een eigen oprit met laadpaal. De **garage** is voorzien van een nieuwe Duo-port (geïsoleerd) met loopdeur en is betegeld. De **achtertuin** is heerlijk vertoeven met een groot terras, een gazon, gevulde borders, groenblijvende steeneiken, een speelhuis met glijbaan, een apart opslaghok en achterin nog een houten **berging** met overkapping. Hier heb je ook nog eens een aansluiting voor HIFI en TV via een vaste bekabeling. In de straat is een speeltuintje aanwezig en voldoende parkeergelegenheid.



De Lage Braken 12

5066 WX Moergestel

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Bouwjaar:	2010
Inhoud:	Circa 700 m ³
Perceeloppervlakte:	326 m ²
Kadaster:	Moergestel A 5752
Verwarming en warm water:	HR cv-ketel, Remeha uit 2010
Ventilatie:	Gebalanceerd
Energielabel:	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Zonnepanelen: opbrengst per jaar:	33 stuks (2022/-23) ≥ 10.000 kWh
Oplaadpunt:	Ja

Woonoppervlakte*: 175 m²

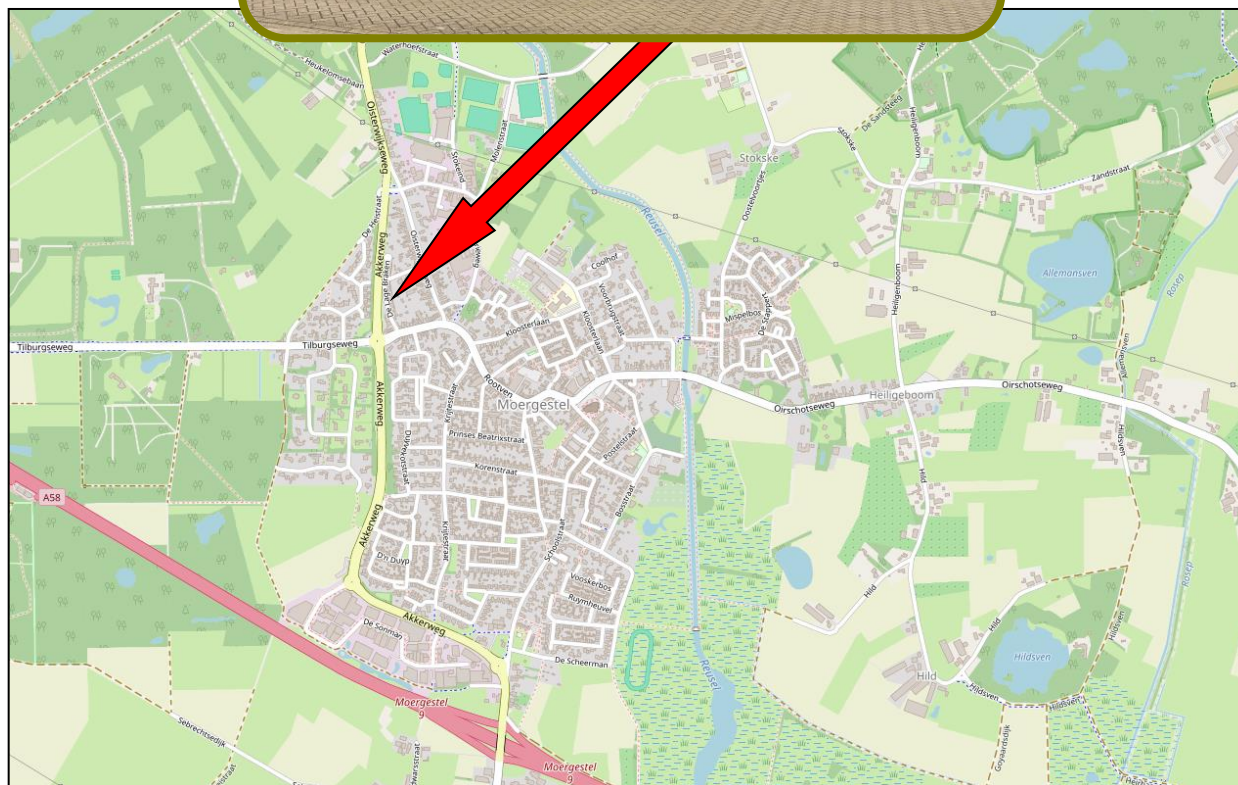
Oppervlakte:	
woonkamer	32 m ²
keuken	25 m ²
bijkeuken	6 m ²
slaapkamer 1	13 m ²
slaapkamer 2	8 m ²
slaapkamer 3	10 m ²
slaapkamer 4	14 m ²
badkamer	11 m ²
zolderkamer	15 m ²
Garage:	17 m ²
Berging:	11 m ²

ligging achtertuin: Oost

WOZ-waarde: € 590.000,-

Aanvaarding: In overleg

* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



Het Kadaster

Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.

Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geo-informatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant)koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
T 013 – 5 835 000
E info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
I www.hartvanbrabantmakelaardij.nl

openingstijden:
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN
DIENSTVERLENING!**

Uw reactie

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Een bezichtiging

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

Waardebepaling van uw huidige woning

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

Aankoopbemiddeling

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoop prijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur

Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
013 – 5 835 005
www.hypotheekshop.nl



Voorbehouden

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



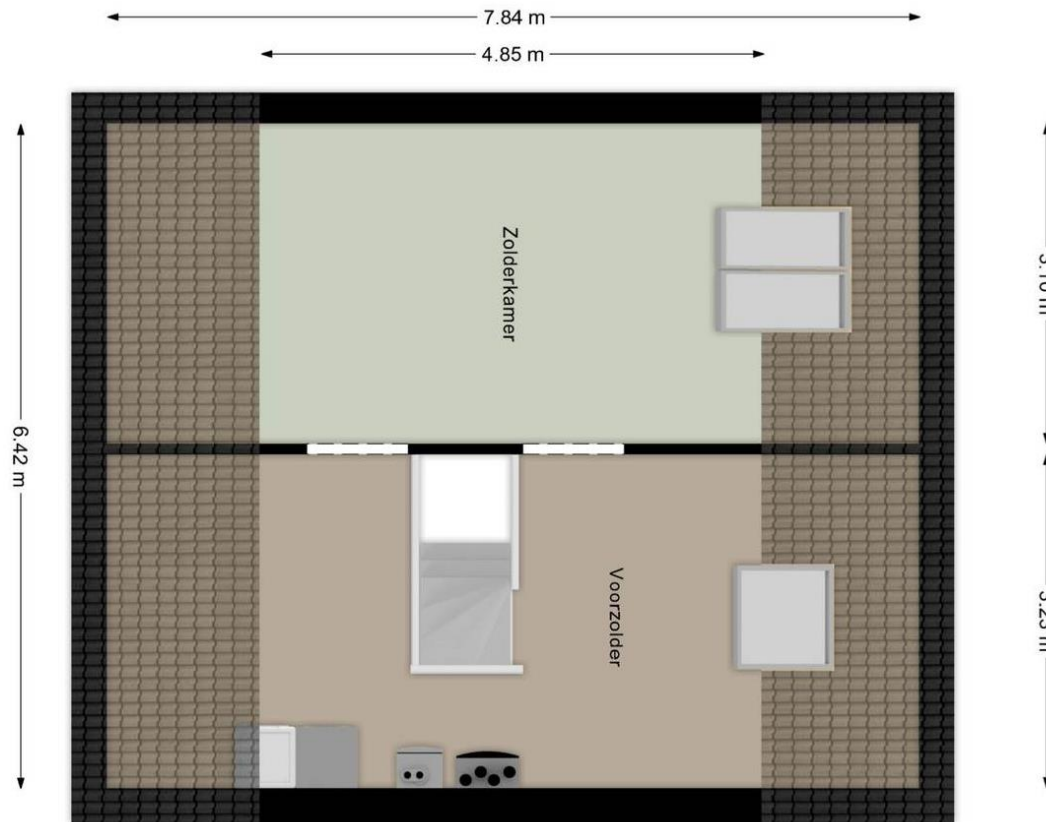
BEGANE GROND

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



EERSTE VERDIEPING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: De Lage Braken 12, 5066 WX Moergestel

Voor de onderstaande zaken -ongeach of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ie *) overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging / overkapping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren / antiallergiehor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen / raamdecoratie Luxaflex Duette-plisse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hor Velux dakraam slaapkamer 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tegelvloer begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- close-in-boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- Faber relaxed L gashaard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: De Lage Braken 12, 5066 WX Moergestel

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ie *) overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Siemens combimagnetron, combi-stoomoven, vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Siemens koelkast, inductie kookplaat, gaswokbrander,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ltho plafond afzuigunit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
- kleurenledverlichting, inbouw plafond keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- indirecte verlichting trap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
- hanglampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten speelhuis met glijbaan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opslaghok tuin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Warmtelamp bij de overkapping	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laadpaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten rekken in de garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: De Lage Braken 12, 5066 WX Moergestel



**Aankoop-
begeleiding:**

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant
Makelaardij

Bezoekadres:
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg

Tel.:
(013) 5 835 000

E-mail:
info@hartvanbrabant
makelaardij.nl

HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN

